

# 2023年度 地域主体のまちづくり推進事業の概要

## 1. 事業概要

### ① 目的

都市及びその中心部では、地域主体のまちなかの活性化、プレイスメイキング、防災まちづくり、景観形成、交流拠点づくり、住宅地のマネジメントなど、近年、地域主体のまちづくりの芽が出てきている。このような地域主体のまちづくりを育てることで、まちのエリアマネジメントへ繋がることが期待される。

地域主体のまちづくりでは、理論とともに経験の共有が必要である。当該普及啓発事業においては、経験を活かしたレクチャーと理論をもった専門家の助言のもと実践に向けたワークショップ・活動を行うことが有効である。多様な専門家のネットワークを持つ当協会が、経験とノウハウを活用し、全国的に地域主体のまちづくりを普及すること、及び、テキスト等を作成し広く社会と共有することを目的に実施する。

特に、2023年度はウォークابل、エリアマネジメント、プレイスメイキング等のまちなか活性化に重点を置き、事業を実施する。

### ② 実施期間

令和5年8月5日から令和6年3月29日

### ③ プログラム内容

#### 1) 地域向け地域主体のまちづくり出前講座

まちづくりに取り組みたい団体を対象に、テーマリクエストに応じた講師を派遣する。

1～3回の出前講座を開催し、各回ともに、前半は講師によるレクチャー、後半は参加者により、当該地域のまちづくりを具体化するためのワークショップを開催する。

#### 2) 自治体職員向け地域主体のまちづくり出前講座

地域主体のまちづくりを普及するためには、自治体職員に知識や情報を伝えることが有効である。地域主体のまちづくりに取り組みたい自治体職員を対象に、テーマリクエストに応じた講師を派遣する。

1回の出前講座を開催し、前半は講師によるレクチャー、後半は参加者により、当該自治体で地域主体のまちづくりを推進するために必要なことについてワークショップを開催する。

#### 3) プレイスメイキングワークショップ

地域主体のまちづくりの内容として、プレイスメイキングを推進したい地域が多いことを踏まえて実施するプログラムである。プレイスメイキングのノウハウは、実践によって培われる部分が多い。そこで短期間のプレイスメイキングを体験し、その結果を踏まえて、ワークショップを行い、事業化に向けた検討を行うプログラムを実施する。

#### 4) まちビト・トーク

地域主体のまちづくりの担い手として、若者を望む声が多い。若者の思考は都市計画や建築の専門家に限定されておらず、幅広い分野の中のまちづくりの先導者の経験を求めることが、当協会のこれまでの活動で認識された。

そこで、若手のまちづくりの先導者やプランナーの卵を対象として、都市計画や建築の専門家以外で、まちづくりの先導役として活躍している人を講師として招きレクチャ

ーを聞き、そのあと、まちづくりの先導役の資質について意見交換を行うワークショップを開催する。

5) みんなのまちづくりNOTEの作成

当協会のこれまでの実績を活用し、地域が主体となってまちづくりを進める際に参考となるガイドライン（具体的なまちづくりの進め方や経験則を記す冊子）を作成し、配布するとともに、日本都市計画家協会のホームページで公表する。

6) 地域主体のまちづくりフォーラム

1) ～5) の活動の報告と地域主体のまちづくりを普及させるための意見交換を行うためのフォーラムを開催する。講師による基調講演等とともに、各種ワークショップを開催した地域からパネラーを招聘し、当該事業の成果、地域主体のまちづくりの推進方策について協議を行う。

④ 実施地域

1) 地域団体を対象とした地域主体のまちづくり出前講座（4団体）

- ・名取市ほっこり一ぬマルシェ
- ・日立市日立駅前まちなかウォーカブル検討チーム
- ・熱海市いずみらい会
- ・薩摩川内市まちづくり検討会

2) 自治体職員向けの地域主体のまちづくり出前講座（1自治体）

- ・北海道長沼町

3) プレイスメイキングワークショップ（2団体）

出前講座を実施した上で、プレイスメイキングワークショップを実施

- ・日立市日立駅前まちなかウォーカブル検討チーム
- ・薩摩川内市まちづくり検討会

4) まちビト・トーク（2回）

テーマは以下のとおり

- ・スケボー文化がつくる“楽しい”を共有する場
- ・都市や自然を味わう茶会と“みたて”の世界

5) 地域主体のまちづくりガイドラインの作成・配布・公表

みんなのまちづくりNOTE 1テーマの作成

- ・空き家活用によるエリアリノベーション

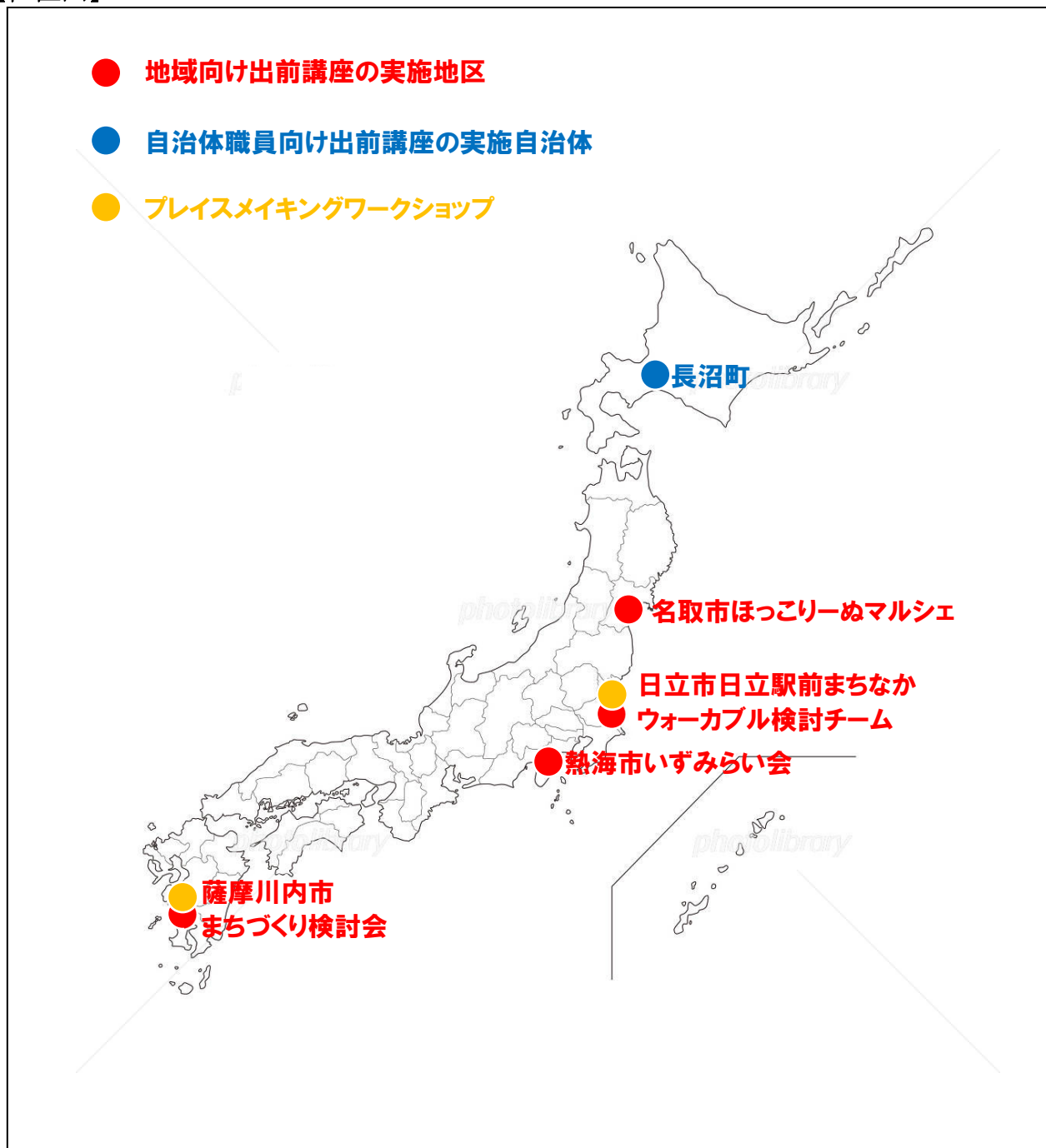
6) 地域主体のまちづくりシンポジウムの開催

出前講座の開催地から参加者を募り、地域主体のまちづくりについて意見交換を実施

<実施プログラム一覧>

実施プログラム	実施地域・団体・テーマ	実施日		
地域団体向け出前講座	名取市 ほっこりーぬマルシェ	10/22	12/2	1/28
	日立市日立駅前まちなか ウォーカブル検討チーム	12/1	1/16	2/6
	熱海市いずみらい会	11/21	－	－
	薩摩川内市 まちづくり検討会	12/19	1/22	－
自治体職員向け出前講座	北海道長沼町	12/15		
プレイスメイキングワーク ショップ	日立市日立駅前まちなか ウォーカブル検討チーム	2/23		
	薩摩川内市 まちづくり検討会	3/10		
まちビト・トーク	東京都千代田区	10/7		
	東京都中央区	2/15		
みんなのまちづくりNOTE	空き家活用によるエリア リノベーション	2月公表		
地域主体のまちづくりフォーラム	シティラボ東京 (東京都中央区)	2/25		

## 【位置図】



## 2. 実施内容

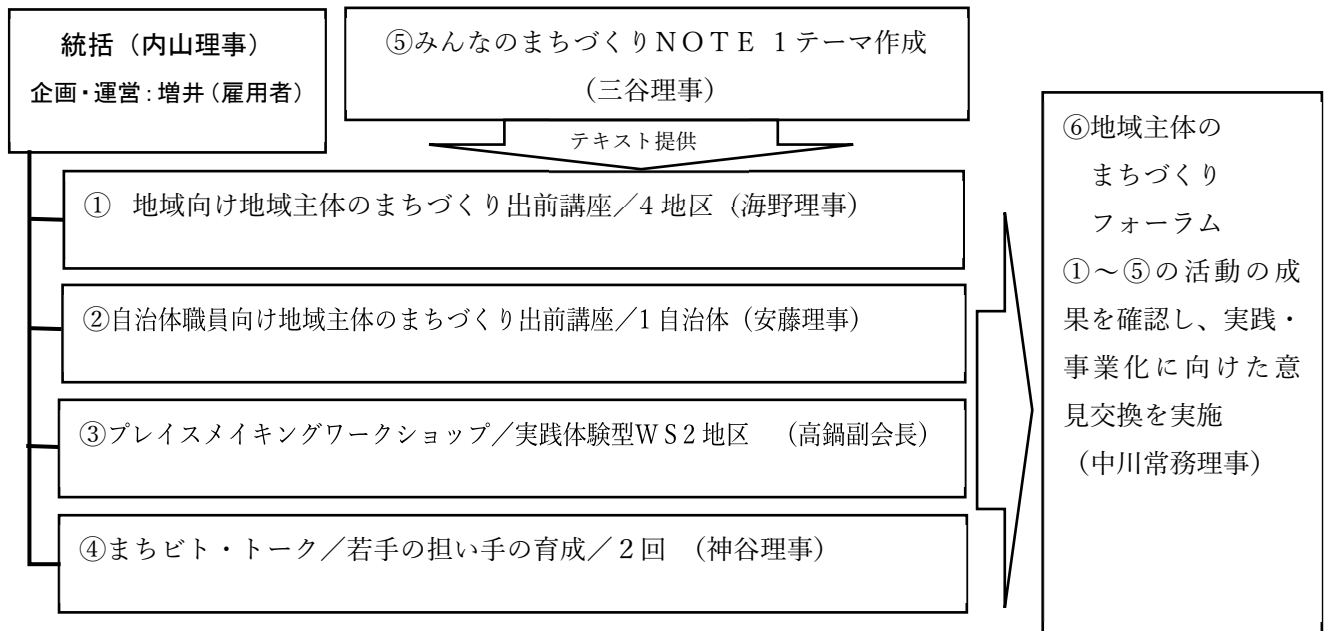
### (1) 目 標

- ・ 地域主体のまちづくりを推進したい地域団体への情報提供と人材育成
- ・ 地域主体のまちづくりを推進したい自治体への情報提供
- ・ 地域主体のまちづくりに関するノウハウの公表

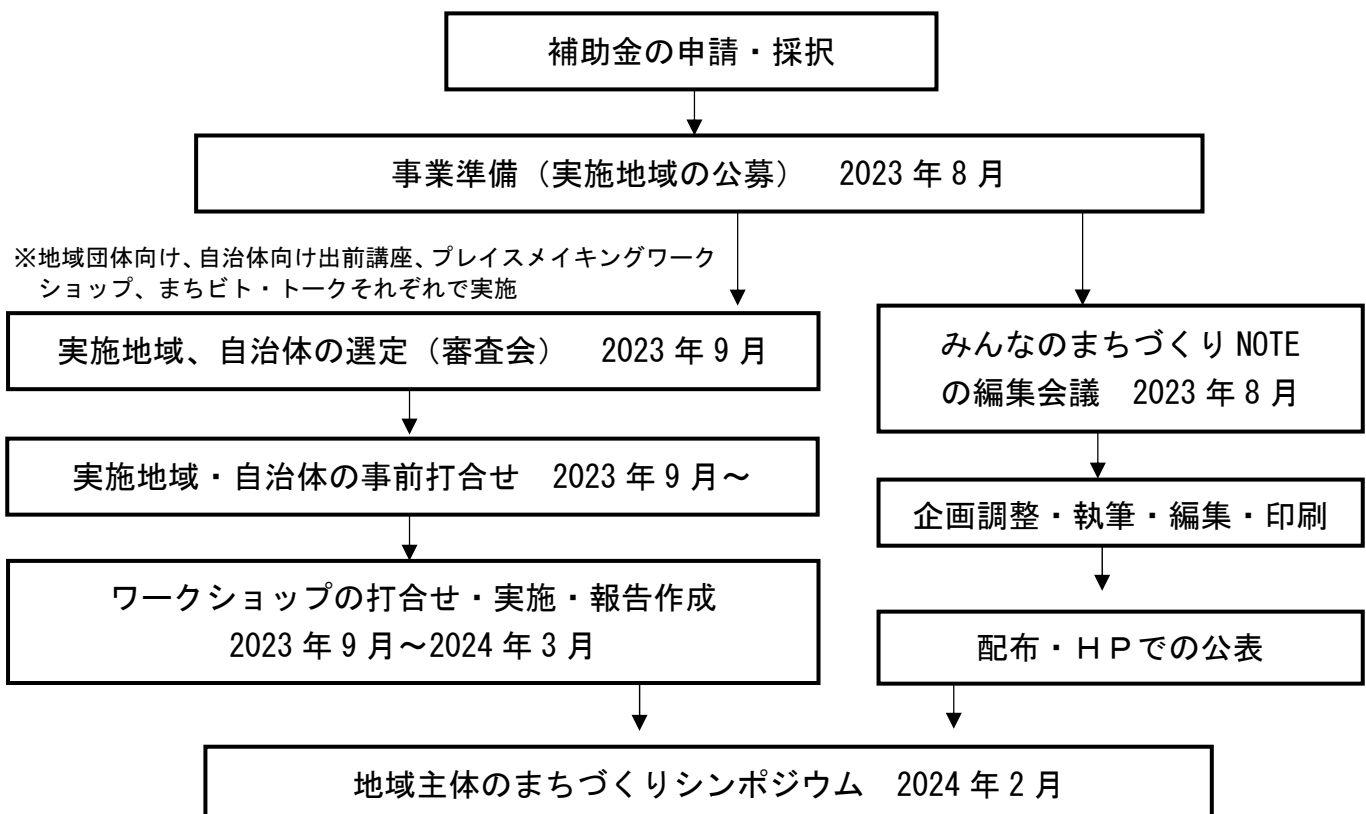
## (2) 実施状況

### ① 実施体制

- ・日本都市計画家協会内に設置するまちづくり支援部会（担当：内山理事）が主体となり、本事業をマネジメントした。
- ・また、6つの事業について担当の理事が運営する体制とした。
- ・地域や自治体等からのテーマの要請に応じて、日本都市計画家協会の会員または当協会のネットワークから、適した講師の派遣を行った。



### ② 実施フロー



### (3) プログラムの実施概要

#### I. 地域団体向け地域主体のまちづくり出前講座

##### ①名取市ほっこりーぬマルシェ

テーマ	①名取駅周辺の活性化 ②まちの拠点運営 ③コミュニティ形成
実施経緯（3回）	2023年10月22日 12月2日 2024年1月28日
講師	遠藤翼 高野哲矢 細田侑 右田萌



##### ②日立市日立駅前まちなかウォーカブル検討チーム

テーマ	①まちなかの活性化 ②ウォーカブル ③エリアプラットフォーム
実施経緯（3回）	2023年12月1日 2024年1月16日 2月6日
講師	内山征 今村知亮 沼尾航平



##### ③熱海市いずみらい会

テーマ	①コミュニティ交通
実施経緯（1回）	2023年11月21日
講師	内山征 植田真衣





#### ④薩摩川内市まちづくり検討会

テーマ	①ウォーカブル ②プレイスメイキング ③エリアプラットフォーム
実施経緯（2回）	2023年12月19日 2024年1月22日
講師	田尾友輔 内山征



## Ⅱ. 自治体職員向け地域主体のまちづくり出前講座

### ①長沼町

テーマ	①マスタープラン策定 ②庁内での横断的な体制づくり
実施経緯（1回）	2023年12月15日
講師	高鍋剛 小篠隆生 近藤洋介 生沼貴史 本間春海



## Ⅲ. プレイスメイキングワークショップ

### ①日立市日立駅前まちなかウォーカブル検討チーム

テーマ	①まちなかの活性化 ②ウォーカブル (ファミリー層をターゲットとしたプレイスメイキング)
実施経緯（1回）	2024年2月23日
講師	内山征 今村知亮 沼尾航平



## ②薩摩川内市まちづくり検討会

テーマ	①まちなかの活性化 ②ウォーカブル (フリーコーヒースタンド&まちについての意見収集)
実施経緯 (1回)	2024年3月10日
講師	内山征

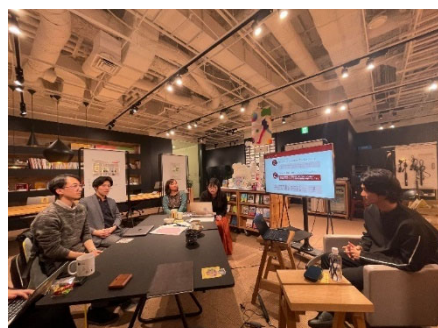


## IV. まちビト・トーク

テーマ	スケボー文化がつくる“楽しい”を共有する場
実施経緯 (1回)	2023年10月7日
講師	北島宗和 山崎嵩拓 右田萌 和田早永



テーマ	都市や自然を味わう茶会と“みたて”の世界
実施経緯 (1回)	2024年2月15日
講師	山田翔太 山崎嵩拓 右田萌 和田早永





## V. みんなのまちづくりNOTE

テーマ	地域主体のまちづくりに取り組みたい人が最初に読む本
実施経緯（1冊）	1テーマで作成
講師	空き家活用によるエリアリノベーション（益尾孝祐）



## VI. 地域主体のまちづくりフォーラム

テーマ	①基調講演 パブリックスペースの活用について（大藪善久） ②グループ意見交換（2023年度の活動報告） ③全体意見交換
実施経緯（1回）	2024年2月25日
講師	大藪善久

**JSURP地域主体のまちづくりフォーラム**  
**2024.02.25(日) 14:30~16:30**  
**参加費無料 会場参加 or オンライン**

①基調講演 パブリックスペースの活用について  
 （株式会社SOCI代表取締役 大藪 善久 氏）  
 まちなかの活性化、プレイスメイキングを進めるうえでのヒント  
 参加者との質疑応答

②出前講座やプレイスメイキングワークショップの活動報告&ディスカッション  
 グループに分かれて（会場+ZOOMのブレイクアウトルーム）、2023年度に実施した出前講座やプレイスメイキングワークショップの結果を報告し、参加者で意見交換をします。

③フリーディスカッション：地域主体のまちづくりについて  
 グループでの意見交換の結果をもとに、全体で、地域主体のまちづくりを推進するために必要なことについて意見交換します。

進行：高鍋 剛（JSURP副会長）

ご参加いただける方は [uchiyama@almec.co.jp](mailto:uchiyama@almec.co.jp) へ、以下の事項を添えてメールにてご連絡ください。  
 ①氏名 ②所属 ③まちづくりの活動地域 ④会場参加 or オンライン参加  
 よろしくお願いたします。

プロデュース 内山征（JSURP理事）



### 3. 実施状況（講師数、参加者数は延べ人数）

事業	当初計画			実施状況			
	地区数	回数	講師数	地区数	回数	講師数	参加者数
1. 地域団体向け地域主体のまちづくり出前講座	4	10	20	4	9	20	97
2. 自治体職員向けの地域主体のまちづくり出前講座	1	1	2	1	1	5	40
3. プレイスメイキングワークショップ	2	2	4	2	2	4	25
4. まちビト・トーク	－	1	2	－	2	8	24
5. 地域主体のまちづくりガイドラインの作成・配布・公表	－	1 (テーマ)	1 (執筆者)	－	1 (テーマ)	1 (執筆者)	－
6. 地域主体のまちづくりシンポジウムの開催(JSURP地域主体のまちづくりフォーラム)	－	1	1	－	1	1	34
合計	7	16	30	7	16	37	220

### 4. 成果

2023 年度に実施した地域のうち、主要な地域の今後の展開を整理する。

実施地域	今後の展開（成果）
日立市日立駅前まちなかウォークブル検討チーム	令和 6 年度に日立市が予算を確保し、継続的に地域主体のまちづくり、プレイスメイキングを実施する予定。
薩摩川内市まちづくり検討会	令和 6 年度は、月 1 回フリーコーヒースタンド（プレイスメイキング）を実施し、令和 7 年度に、官民連携まちなか再生事業の未来ビジョン等の補助申請をめざす。